

**STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Element zagospodarowania	Charakterystyka
DOJAZDY I DOJŚCIA PIESZE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kostka betonowa / płyta betonowa</li> </ul>
ZIELEŃ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• trawniki i nasadzenia według projektu;</li> </ul>
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM BUDYNKU	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przyłącze ciepłownicze do sieci c.o.;</li> <li>• kanalizacja deszczowa i sanitarna oraz przyłącze wodociągowe do sieci miejskiej;</li> <li>• instalacja odgromowa;</li> <li>• sieci kablowe niskiego i średniego napięcia (zasilanie podstawowe i p.pożarowe);</li> </ul>

**BUDYNEK CZĘŚCI WSPÓLNE**

FUNDAMENTY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• płyta fundamentowa żelbetowa;</li> </ul>
KONSTRUKCJA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowa płytowo-słupowo-ścianowa;</li> </ul>
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• murowane silikatowe, częściowo żelbetowe zgodnie z projektem wykonawczym;</li> </ul>
STROPY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne;</li> </ul>
ELEWACJA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wyprawa tynkarska cienkowarstwowa, kolorystyka według projektu wykonawczego;</li> <li>• izolacja cieplna styropian;</li> <li>• cokół pokryty cienko powłokowym tynkiem zbrojonym włóknem węglowym według projektu wykonawczego;</li> </ul>
DACHY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stropodach płaski;</li> <li>• taras nad lokalami mieszkalnymi – płyty betonowe;</li> <li>• dach nad halą garażową – dach zielony;</li> <li>• dach nad strefą wjazdową nad bramą garażową – dach zielony;</li> </ul>
IZOLACJE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• termiczna, przeciwwilgociowa, przeciwwodna i paraizolacyjna według projektu wykonawczego;</li> </ul>
POMIESZCZENIE ODPADÓW	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pomieszczenie odpadów zlokalizowane w budynku z wejściem od strony północnej;</li> <li>• ściany malowane farbą akrylową, sufit tynkowany i malowany;</li> <li>• posadzka wykończona gresem;</li> <li>• instalacja oświetlenia i oprawy oświetleniowe;</li> <li>• instalacja wodna – zawór czerpalny zimnej wody;</li> <li>• instalacja kanalizacyjna – kratka ściekowa;</li> <li>• instalacja wentylacji mechanicznej;</li> </ul>
WĘZEŁ C.O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany zewnętrzne, słupy – monolityczne żelbetowe, wewnętrzne – murowane;</li> <li>• gres;</li> <li>• drzwi stalowe o odporności ogniowej zgodnej z przepisami p.poż. i wytycznymi dostawcy ciepła;</li> <li>• wyposażenie w urządzenia zgodnie z technologią i wytycznymi</li> </ul>

	dostawy ciepła;
<b>HOL/KLATKA SCHODOWA/WEJŚCIA DO CZĘŚCI MIESZKALNYCH</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• w klatkach schodowych i przedsionkach na parterze i kondygnacjach mieszkalnych drzwi aluminiowe lub stalowe lakierowane proszkowo;</li> <li>• do klatki schodowej i przedsionka na poziomie garażu podziemnego drzwi stalowe lakierowane proszkowo;</li> <li>• ściany garażu i pomieszczeń technicznych piwnic żelbetowe;</li> <li>• posadzka stopni i spoczników klatki schodowej. posadzki przedsionków, korytarzy, piwnic, śmietnika i pomieszczeń technicznych wykończone gresem;</li> <li>• balustrady przy schodach wewnętrznych z profili stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie i malowanych powierzchniowo;</li> <li>• instalacja oświetlenia podstawowego klatek schodowych i przedsionków;</li> <li>• instalacja domofonowa;</li> <li>• tablice licznikowe dla lokali mieszkalnych umieszczone w pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej;</li> <li>• skrzynki na listy;</li> <li>• instalacja c.o. i p.poż.;</li> </ul>
<b>DŹWIG</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostępny z poziomu garażu zlokalizowanego na -1 kondygnacji</li> </ul>

#### **GARAŻ / POMIESZCZENIA POZOSTAŁE**

<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE I SŁUPY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne i murowane z bloczków silikatowych, w miejscach ocieplenia wełną mineralną wykończone tynkiem cienkowarstwowym, miejscowo malowane;</li> <li>• ostrzegawcze oznakowanie na krawędziach ścian i słupów w garażu zgodnie z projektem organizacji ruchu;</li> </ul>
<b>POSADZKI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka garażu betonowa utwardzona powierzchniowo;</li> </ul>
<b>DRZWI WEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stalowe o odporności ogniowej zgodnej z przepisami p.poż.;</li> </ul>
<b>BRAMA GARAŻOWA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brama garażowa aluminiowa lub stalowa, segmentowa, otwierana automatycznie pilotem (1 pilot do 1 miejsca postojowego);</li> </ul>
<b>INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wentylacja mechaniczna;</li> <li>• instalacja hydrantowa;</li> <li>• odwodnienie liniowe podłączone do sieci poprzez separator związków ropopochodnych;</li> <li>• instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego, oprawy oświetleniowe;</li> </ul>

#### **LOKALE MIESZKALNE**

<b>DRZWI WEJŚCIOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drzwi do mieszkań antywłamaniowe klasy C z zamkiem i wizjerem;</li> </ul>
<b>SUFITY POKOJE, PRZEDPOKOJE I KUCHNIA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynki gipsowe wykonane mechanicznie, bez malowania;</li> </ul>
<b>ŚCIANY MIĘDZYLOKALOWE I WEWNĄTRZLOKALOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• murowane silikatowe, odcinkowo żelbetowe lub słupy żelbetowe monolityczne – wg projektu wykonawczego;</li> <li>• tynki gipsowe bez malowania do końcowego wykończenia we własnym zakresie przez Kupującego;</li> </ul>

<b>POSADZKI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>szlichta cementowa;</li> </ul>
<b>OKNA I DRZWI BALKONOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>okna i drzwi balkonowe z tworzywa sztucznego PCV w okleinie drewnopodobnej, o szkleniu jednokomorowym, dwuszybowym;</li> </ul>
<b>PARAPETY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>miejsce przygotowane do montażu parapetów w ramach własnych przez Kupującego;</li> </ul>
<b>DRZWI WEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi w ramach własnych przez Kupującego;</li> </ul>
<b>ŁAZIENKI I WC</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ściany tynkowane tynkiem gipsowym (na ostro), bez malowania i do zaimpregnowania środkiem przeciwwilgociowym oraz wykończenia we własnym zakresie przez Kupującego;</li> <li>sufit – tynk;</li> </ul>
<b>INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>instalacja elektryczna – podtynkowa zakończona gniazdami i wypustami oświetleniowymi z kostką (bez opraw oświetleniowych); Trójfazowe zasilanie płyty grzewczej (dostawa i montaż płyty we własnym zakresie Kupującego); Tablica mieszkaniowa w przedpokoju; Ilość gniazdek i ich lokalizacja wg projektu; Montaż licznika energetycznego po odbiorze lokalu i podpisaniu przez Klienta indywidualnej umowy z Dostawcą energii;</li> <li>instalacja telekomunikacyjna; domofonowa, RTV/SAT, LAN, światłowodowa</li> <li>wentylacja hybrydowa mieszkań lub grawitacyjna;</li> <li>wodociągowa – piony i poziomy rozprowadzające wody zimnej i ciepłej z rur z tworzywa, podejścia do odbiorników sanitarnych przewidziane w projekcie, zabezpieczone korkami bez białego montażu, urządzeń i armatury. Dostawa i montaż urządzeń oraz armatury w ramach własnych przez Kupującego;</li> <li>pomiar wody ciepłej i zimnej – liczniki bez zdalnego odczytu zlokalizowane poza mieszkaniem w szafach korytarzowych;</li> <li>kanalizacja sanitarna z rur PCV lub PP-HT (połączenia kielichowe); Instalacja kanalizacji bez białego montażu (biały montaż we własnym zakresie przez Kupującego);</li> <li>centralne ogrzewanie – z rur z tworzyw sztucznych w izolacji. Grzejniki w pokojach i kuchniach – stalowe panelowe białe, w łazienkach grzejniki drabinkowe – miejsca projektu zgodnie z projektem wykonawczym, wszystkie grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne, pomiar zużycia ciepła – liczniki ciepła bez zdalnego odczytu zlokalizowane poza lokalem w szafkach korytarzowych;</li> </ul>
<b>BALKONY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gres mrozoodporny na zaprawie elastycznej, wodo i mrozoodpornej, spoinowanej spoiną elastyczną wodo i mrozoodporną, cokoły z gresu;</li> <li>balustrady okien balkonowych i balkonów z tafli szkła bezpiecznego, przezroczystego, mocowanego punktowo do ram ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i malowanie lub balustrady z profili stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo;</li> </ul>

<b>TARASY</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• żwir frakcji 31-63 mm;</li></ul>
<b>Ogródki</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ogródki przydomowe do własnej aranżacji bez ingerencji w warstwę gleby;</li></ul>

Wyposażenie nie obejmuje: docelowych podłóg, białego montażu, armatury, osprzętu elektrycznego, itp.

Powyższy standard wykonania może ulec zmianie w trakcie procesu realizacji w zakresie nie zmieniającym jakości wykonania i wykończenia.