

OSIEDLE BANKOWA  
UL.OKÓLNA 17G i 17H, Marki

**STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH**

**A. STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

LP.	Element zagospodarowania	Charakterystyka
1	Ogrodzenie	Ogrodzenie stalowe systemowe od ulicy Bankowej i od dz. ew. 98/1. Brama wjazdowa na osiedle sterowana na pilota. Furtka systemowa.
2	Dojazdy i dojścia piesze	Powierzchnia drogi i stanowisk postojowych zaprojektowana jest z ażurowych płyt syntetycznych przeznaczonych na parkingi i drogi o intensywnym ruchu, w których powierzchnia przepuszczalna stanowi 83%. Nawierzchnia chodników z betonowych kostek.
3	Zieleń	Zaprojektowano trawniki i nasadzenia pnączy przy projektowanych pergolach.
4	Oświetlenie zewnętrzne	Oświetlenie ciągów pieszych, drogowych i wejść do budynków.
5	Instalacje związane z otoczeniem budynków	Instalacja piorunochronna.
6	Miejsce gromadzenia odpadów	Miejsce gromadzenia odpadów zaprojektowano w północno-wschodniej części działki przy chodniku.
7	Kontrola dostępu	Instalacja domofonowa – panel wywołania przy furtce wejściowej na osiedle.

**B. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW**

1	Fundamenty	Podstawowa konstrukcja płytowo – ścianowa.
2	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	Wszystkie ściany nośne i zewnętrzne murowane z bloczków wapienno – piaskowych, zgodnie z projektem.  Wszystkie ściany nośne murowane z bloczków wapienno – piaskowych, zgodnie z projektem. Ściany działowe z bloczków wapienno piaskowych gr. 12 cm i 8 cm.
3	Elewacje	Elewacje części nadziemnej obłożone styropianem i pokryte wyprawą tynkarską w kolorystyce białej i jasno szarej. Na fragmentach elewacji klejone na styropian panele imitujące drewno lub drewno elewacyjne. Cokół pokryty mozaikowym

		<p>tynkiem dekoracyjnym.</p> <p>Balkony żelbetowe wspornikowe. Balustrady okien balkonowych i balkonów wypełnione szkłem, stalowe słupki balustrad.</p> <p>Daszki nad wejściami do budynków z tafli szkła na profilach stalowych malowanych na kolor szary.</p>
4	<b>Stropy</b>	Stropy żelbetowo monolityczne.
5	<b>Dach</b>	Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie dachu z paneli blachy stalowej. Rynny i rury spustowe stalowe i powlekane tworzywem sztucznym w kolorze szarym lub z tworzywa sztucznego.
6	<b>Parapety zewnętrzne</b>	Wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym.

### C. CHARAKTERYSTYKA LOKALI MIESZKALNYCH

1	<b>Drzwi wejściowe</b>	Drzwi zewnętrzne o zwiększonej odporności na włamanie, okleina drewnopodobna.
2	<b>Ściany wewnętrzne</b>	Wszystkie ściany nośne murowane z bloczków wapienno – piaskowych, zgodnie z projektem. Ściany działowe z bloczków wapienno piaskowych gr. 12 cm i 8 cm (wg projektu).
3	<b>Schody wewnętrzne klatki schodowej</b>	Żelbetowe, wylewane, bez okładziny
4	<b>Wykończenie sufitów i ścian</b>	Tynk wapienno-gipsowy Kat. III jednokrotnie malowany na kolor biały (bez gładzi).
5	<b>Posadzki</b>	Wylewka betonowa zbrojona siatką, zatarta na gładko,
6	<b>Okna</b>	Okna PVC, 3-szybowe, 5-komorowe firmy Stolbud Warszawa.
7	<b>Parapety wewnętrzne</b>	Parapety podokienne – konglomerat.
8	<b>Parapety zewnętrzne</b>	Wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym
9	<b>Łazienki</b>	Bez wykończenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej, instalacja wod-kan, elektryczna i wentylacyjna, wg projektu. Ściany tynkowane, bez malowania.
10	<b>Kuchnie</b>	Bez wykończenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej.  Instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa i wentylacyjna.

11	<b>Balkony</b>	Płytki gresowe, mrozoodporne
12	<b>Ogródki</b>	Ogródki przydomowe do własnej aranżacji.
13	<b>Instalacje elektryczne</b>	Podtynkowe rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu. Natynkowa tablica mieszkaniowa bezpiecznikowa elektryczna, bez gniazdek i wyłączników.
14	<b>Instalacje gazowe</b>	Instalacja gazowa z gazociągu ulicznego zakończona na zaworze odcinającym w kuchni i doprowadzona do pieca C.O. i C.W., zakończona licznikiem.
15	<b>Instalacja wodociągowa</b>	Rozprowadzenie instalacji wodnej. Instalacja z tworzyw sztucznych, rozprowadzenia w warstwach podposadzkowych. Bez białego montażu i armatury. Instalacja pomiarowa zakończona licznikiem.
16	<b>Instalacja kanalizacyjna</b>	Piony i podejścia z tworzyw sztucznych. Odprowadzenie do kanalizacji miejskiej.
17	<b>Instalacja grzewcza</b>	Źródłem ciepła dla każdego lokalu będzie kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania z wbudowanym podgrzewaczem ciepłej wody użytkowej.  W pokojach – grzejniki ściennie, w łazienkach ogrzewanie podłogowe.
18	<b>Instalacja wentylacyjna</b>	Pomieszczenia mieszkalne projektuje się wentylować poprzez system wentylacji grawitacyjnej i nawiewniki okienne.
19	<b>Pozostałe instalacje</b>	Domofonowa – instalacja domofonowa podtynkowa, Instalacja TV, Okablowanie pod instalację alarmową, Instalacja internetowa.

Wyposażenie nie obejmuje: docelowych podłóg, białego montażu, armatury, osprzętu elektrycznego, itp.

Powyższy standard wykonania może ulec zmianie w trakcie procesu realizacji w zakresie nie zmieniającym jakości wykonania i wykończenia.