

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

„OSADA ŚWIERKÓWKA” – BUDYNEK NR 1

UL. JANA PAWŁA II 3, KLEMBÓW



A. STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LP.	Element zagospodarowania	Charakterystyka
1	Ogrodzenie	Ogrodzenie osiedla wykonane z muru, częściowo obłożone kamieniem naturalnym (piaskowcem), ażurowe pola metalowe. Wewnętrzne ogrodzenia wykonane z pręseł systemowych. Furtki wejściowe wykonano z pręseł systemowych.
2	Dojazdy i dojścia piesze	Ciągi pieszo jezdne osiedla wyłożono kostką brukową cementową. Schody wejściowe do budynku betonowe, obłożone kamieniem naturalnym.
3	Zieleń	Teren osiedla porasta wieloletnia roślinność. Ogródki przydomowe obsiane trawą.
4	Oświetlenie zewnętrzne	Oświetlenie osiedla lampami ogrodowymi firmy Rosa oraz lampami podłogowymi wzdłuż jezdni.
5	Instalacje związane z otoczeniem budynków	Na terenie osiedla rozprowadzona została osiedlowa kanalizacja deszczowa, jak również kanalizacja sanitarna do późniejszego podłączenia do kanalizacji miejskiej.
6	Kontrola dostępu	Brama wjazdowa na osiedle sterowana na pilota. Dodatkowo w każdym budynku zamontowano system rolet antywłamaniowych i rozprowadzono instalację alarmową z czujnikami i klawiaturą Solid.

B. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW

1	Fundamenty	Konstrukcja budynku żelbetowa (słupowo stropowa). Podbeton B15, zbrojone ławy fundamentowe wylwane żelbetowe z betonu B20. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych m6. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma, izolacja termiczna,
2	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe, cegła ceramiczna, bloczek silikatowy, cegła silikatowa, bloczek cementowo-leszowy plus system dociepleniowy (styropian 12 cm, tynk na siatce silikatowo-silikonowy) oraz wełna mineralna 12 cm.
3	Elewacje	Tynk silikatowo-silikonowy plus część cokołowa obłożona cegłą klinkierową. Balkony – balustrady drewniane na konstrukcji stalowej

		ocynkowanej, posadzka betonowa wykończona płytką gresową.
4	Stropy	Podciągi i słupy – żelbetowe Strop żelbetowy nad parterem oparty na ścianach i słupach.
5	Dach	Konstrukcja dachu drewniana zabezpieczona ognio i grzybochronnie. Izolacja z folii i izolacja termiczna (wełna mineralna 20 cm). Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia. Kominy – murowane, wykończone cegłą klinkierową i nakryte czapą betonową. Odprowadzenie wody – rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego, połączone z drenażem wokół budynku i odprowadzone do osiedlowej kanalizacji deszczowej.
6	Parapety zewnętrzne	Płytki klinkierowe

C. CHARAKTERYSTYKA LOKALI MIESZKALNYCH

1	Drzwi wejściowe	Drewniane
2	Schody wewnętrzne	Żelbetowe, wylewane, bez okładziny
3	Wykończenie sufitów i ścian	Tynki gipsowe, maszynowe Knauf, jednokrotnie malowane na kolor biały.
4	Posadzki	Warstwy podposadzkowe: chudy beton, izolacja termiczna, przeciwwilgociowa oraz wylewki pod ostateczne podłogi. Częściowo w części kuchennej i w hallu wykończone marmurem i gressem.
5	Okna	Okna PVC Rolety zewnętrzne antywłamaniowe sterowane pilotem
6	Garaż	Brama garażowa firmy Normstahl, sekcyjne „G 60” gr.42 cm, Automatic Magic Design - sterowana na pilota.
7	Parapety wewnętrzne	Parapety podokienne – konglomerat Botticino gr. 3 cm
8	Parapety zewnętrzne	Płytki klinkierowe
9	Łazienki	Bez wykończenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej, instalacja wod-kan, elektryczna i wentylacyjna. Ściany tynkowane, bez malowania.

		Zamontowany grzejnik łazienkowy drabinkowy i stelaże wc.
10	Kuchnie	Bez wykończenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej. Instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa i wentylacyjna.
11	Balkony	Płytki gresowe, mrozoodporne
12	Ogródki	Ogródki przydomowe obsiane trawą. Tarasy zewnętrzne wykończone kamieniem naturalnym.
13	Instalacje elektryczne	Instalacja elektryczna – zasilenie budynków z wprowadzeniem kabla do lokalu (liczniki). Rozprowadzenie instalacji wewnętrznych: elektryczne, gazowe, hydrauliczne i C.O.: rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokali, łącznie z tablicą mieszkaniową bezpiecznikową elektryczną, z piecem kondensacyjnym CO i CW firmy Junkers, z grzejnikami. Instalacje elektryczne – bez opraw gniazdkowych.
14	Instalacje gazowe	Instalacja gazowa z gazociągu ulicznego zakończona na zaworze odcinającym w kuchni i doprowadzona do pieca C.O. i C.W., zakończona licznikiem.
15	Instalacja domofonowa	Instalacja domofonowa podtynkowa
16	Instalacja RTV	Kablowa odbiorcza RTV z wyprowadzeniem antenowym na kominie.
17	Instalacja wodociągowa	Woda z wodociągu miejskiego
18	Instalacja kanalizacyjna	Osadniki na nieczystości płynne 10 m3. Na osiedlu rozprowadzona została kanalizacja sanitarna do późniejszego podłączenia do kanalizacji miejskiej.
19	Instalacja grzewcza	Źródłem ciepła dla budynku będzie kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania z wbudowanym podgrzewaczem ciepłej wody użytkowej. W pokojach i aneksach kuchennych – grzejniki ścienne, w łazienkach – grzejniki drabinkowe. Ogrzewanie podłogowe w wiatrołapie, łazienkach i kuchni.
20	Instalacja alarmowa	Rozprowadzona instalacja alarmowa z czujnikami oraz klawiaturą.

Wyposażenie nie obejmuje: docelowych podłóg, białego montażu, armatury, osprzętu elektrycznego, itp.

Powyższy standard wykonania może ulec zmianie w trakcie procesu realizacji w zakresie nie zmieniającym jakości wykonania i wykończenia.

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

„OSADA ŚWIERKÓWKA” – BUDYNEK NR 2

UL. JANA PAWŁA II 3, KLEMBÓW



A. STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LP.	Element zagospodarowania	Charakterystyka
1	Ogrodzenie	Ogrodzenie osiedla wykonane z muru, częściowo obłożone kamieniem naturalnym (piaskowcem), ażurowe pola metalowe. Wewnętrzne ogrodzenia wykonane z pręseł systemowych. Furtki wejściowe wykonano z pręseł systemowych.
2	Dojazdy i dojścia piesze	Ciągi pieszo jezdne osiedla wyłożono kostką brukową cementową. Schody wejściowe do budynku betonowe, obłożone kamieniem naturalnym.
3	Zieleń	Teren osiedla porasta wieloletnia roślinność. Ogródki przydomowe obsiane trawą.
4	Oświetlenie zewnętrzne	Oświetlenie osiedla lampami ogrodowymi firmy Rosa oraz lampami podłogowymi wzdłuż jezdni.
5	Instalacje związane z otoczeniem budynków	Na terenie osiedla rozprowadzona została osiedlowa kanalizacja deszczowa, jak również kanalizacja sanitarna do późniejszego podłączenia do kanalizacji miejskiej.
6	Kontrola dostępu	Brama wjazdowa na osiedle sterowana na pilota. Dodatkowo w każdym budynku zamontowano system rolet antywłamaniowych i rozprowadzono instalację alarmową z czujnikami i klawiaturą Solid.

B. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW

1	Fundamenty	Konstrukcja budynku żelbetowa (słupowo stropowa). Podbeton B15, zbrojone ławy fundamentowe wylwane żelbetowe z betonu B20. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych m6. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma, izolacja termiczna,
2	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe, cegła ceramiczna, bloczek silikatowy, cegła silikatowa, bloczek cementowo-leszowy plus system dociepleniowy (styropian 12 cm, tynk na siatce silikatowo-silikonowy) oraz wełna mineralna 12 cm.
3	Elewacje	Tynk silikatowo-silikonowy plus część cokołowa obłożona cegłą klinkierową. Balkony – balustrady drewniane na konstrukcji stalowej

		ocynkowanej, posadzka betonowa wykończona płytką gresową.
4	Stropy	Podciągi i słupy – żelbetowe Strop żelbetowy nad parterem oparty na ścianach i słupach.
5	Dach	Konstrukcja dachu drewniana zabezpieczona ognio i grzybochronnie. Izolacja z folii i izolacja termiczna (wełna mineralna 20 cm). Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia. Kominy – murowane, wykończone cegłą klinkierową i nakryte czapą betonową. Odprowadzenie wody – rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego, połączone z drenażem wokół budynku i odprowadzone do osiedlowej kanalizacji deszczowej.
6	Parapety zewnętrzne	Płytki klinkierowe

C. CHARAKTERYSTYKA LOKALI MIESZKALNYCH

1	Drzwi wejściowe	Drewniane
2	Schody wewnętrzne	Żelbetowe, wylewane, bez okładziny
3	Wykończenie sufitów i ścian	Tynki gipsowe, maszynowe Knauf, jednokrotnie malowane na kolor biały.
4	Posadzki	Warstwy podposadzkowe: chudy beton, izolacja termiczna, przeciwwilgociowa oraz wylewki pod ostateczne podłogi.
5	Okna	Okna PVC Rolety zewnętrzne antywłamaniowe sterowane pilotem
6	Garaż	Brama garażowa firmy Normstahl, sekcyjne „G 60” gr.42 cm, Automatic Magic Design - sterowana na pilota.
7	Parapety wewnętrzne	Parapety podokienne – konglomerat Botticino gr. 3 cm
8	Parapety zewnętrzne	Płytki klinkierowe
9	Łazienki	Bez wykończenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej, instalacja wod-kan, elektryczna i wentylacyjna. Ściany tynkowane, bez malowania. Zamontowany grzejnik łazienkowy drabinkowy i stelaże wc.

10	Kuchnie	Bez wykończenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej. Instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa i wentylacyjna.
11	Balkony	Płytki gresowe, mrozoodporne
12	Ogródki	Ogródki przydomowe obsiane trawą. Tarasy zewnętrzne wykończone kamieniem naturalnym.
13	Instalacje elektryczne	Instalacja elektryczna – zasilenie budynków z wprowadzeniem kabla do lokalu (liczniki). Rozprowadzenie instalacji wewnętrznych: elektryczne, gazowe, hydrauliczne i C.O.: rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokali, łącznie z tablicą mieszkaniową bezpiecznikową elektryczną, z piecem kondensacyjnym CO i CW firmy Junkers, z grzejnikami. Instalacje elektryczne – bez opraw gniazdkowych.
14	Instalacje gazowe	Instalacja gazowa z gazociągu ulicznego zakończona na zaworze odcinającym w kuchni i doprowadzona do pieca C.O. i C.W., zakończona licznikiem.
15	Instalacja domofonowa	Instalacja domofonowa podtynkowa
16	Instalacja RTV	Kablowa odbiorcza RTV z wyprowadzeniem antenowym na kominie.
17	Instalacja wodociągowa	Woda z wodociągu miejskiego
18	Instalacja kanalizacyjna	Osadniki na nieczystości płynne 10 m ³ . Na osiedlu rozprowadzona została kanalizacja sanitarna do późniejszego podłączenia do kanalizacji miejskiej.
19	Instalacja grzewcza	Źródłem ciepła dla budynku będzie kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania z wbudowanym podgrzewaczem ciepłej wody użytkowej. W pokojach i aneksach kuchennych – grzejniki ścienne, w łazienkach – grzejniki drabinkowe. Ogrzewanie podłogowe w wiatrołapie, łazienkach i kuchni.
20	Instalacja alarmowa	Rozprowadzona instalacja alarmowa z czujnikami oraz klawiaturą.

Wyposażenie nie obejmuje: docelowych podłóg, białego montażu, armatury, osprzętu elektrycznego, itp.

Powyższy standard wykonania może ulec zmianie w trakcie procesu realizacji w zakresie nie zmieniającym jakości wykonania i wykończenia.

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH
„OSADA ŚWIERKÓWKA” – BUDYNEK NR 3
UL. JANA PAWŁA II 3, KLEMBÓW



A. STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LP.	Element zagospodarowania	Charakterystyka
1	Ogrodzenie	Ogrodzenie osiedla wykonane z muru, częściowo obłożone kamieniem naturalnym (piaskowcem), ażurowe pola metalowe. Wewnętrzne ogrodzenia wykonane z pręseł systemowych. Furtki wejściowe wykonano z pręseł systemowych.
2	Dojazdy i dojścia piesze	Ciągi pieszo jezdne osiedla wyłożono kostką brukową cementową. Schody wejściowe do budynku betonowe, obłożone kamieniem naturalnym.
3	Zieleń	Teren osiedla porasta wieloletnia roślinność. Ogródki przydomowe obsiane trawą.
4	Oświetlenie zewnętrzne	Oświetlenie osiedla lampami ogrodowymi firmy Rosa oraz lampami podłogowymi wzdłuż jezdni.
5	Instalacje związane z otoczeniem budynków	Na terenie osiedla rozprowadzona została osiedlowa kanalizacja deszczowa, jak również kanalizacja sanitarna do późniejszego podłączenia do kanalizacji miejskiej.
6	Kontrola dostępu	Brama wjazdowa na osiedle sterowana na pilota. Dodatkowo w każdym budynku zamontowano system rolet antywłamaniowych i rozprowadzono instalację alarmową z czujnikami i klawiaturą Solid.

B. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW

1	Fundamenty	Konstrukcja budynku żelbetowa (słupowo stropowa). Podbeton B15, zbrojone ławy fundamentowe wylwane żelbetowe z betonu B20. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych m6. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma, izolacja termiczna,
2	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe, cegła ceramiczna, bloczek silikatowy, cegła silikatowa, bloczek cementowo-leszowy plus system dociepleniowy (styropian 12 cm, tynk na siatce silikatowo-silikonowy) oraz wełna mineralna 12 cm.
3	Elewacje	Tynk silikatowo-silikonowy plus część cokołowa obłożona cegłą klinkierową. Balkony – balustrady drewniane na konstrukcji stalowej

		ocynkowanej, posadzka betonowa wykończona płytką gresową.
4	Stropy	Podciągi i słupy – żelbetowe Strop żelbetowy nad parterem oparty na ścianach i słupach.
5	Dach	Konstrukcja dachu drewniana zabezpieczona ognio i grzybochronnie. Izolacja z folii i izolacja termiczna (wełna mineralna 20 cm). Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia. Kominy – murowane, wykończone cegłą klinkierową i nakryte czapą betonową. Odprowadzenie wody – rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego, połączone z drenażem wokół budynku i odprowadzone do osiedlowej kanalizacji deszczowej.
6	Parapety zewnętrzne	Płytki klinkierowe

C. CHARAKTERYSTYKA LOKALI MIESZKALNYCH

1	Drzwi wejściowe	Drewniane
2	Schody wewnętrzne	Żelbetowe, wylewane, bez okładziny
3	Wykończenie sufitów i ścian	Tynki gipsowe, maszynowe Knauf, jednokrotnie malowane na kolor biały.
4	Posadzki	Warstwy podposadzkowe: chudy beton, izolacja termiczna, przeciwwilgociowa oraz wylewki pod ostateczne podłogi.
5	Okna	Okna PVC Rolety zewnętrzne antywłamaniowe sterowane pilotem
6	Garaż	Brama garażowa firmy Normstahl, sekcyjne „G 60” gr.42 cm, Automatic Magic Design - sterowana na pilota.
7	Parapety wewnętrzne	Parapety podokienne – konglomerat Botticino gr. 3 cm
8	Parapety zewnętrzne	Płytki klinkierowe
9	Łazienki	Bez wykończenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej, instalacja wod-kan, elektryczna i wentylacyjna. Ściany tynkowane, bez malowania. Zamontowany grzejnik łazienkowy drabinkowy i stelaże wc.

10	Kuchnie	Bez wykończenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej. Instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa i wentylacyjna.
11	Balkony	Płytki gresowe, mrozoodporne
12	Ogródki	Ogródki przydomowe obsiane trawą. Tarasy zewnętrzne wykończone kamieniem naturalnym.
13	Instalacje elektryczne	Instalacja elektryczna – zasilenie budynków z wprowadzeniem kabla do lokalu (liczniki). Rozprowadzenie instalacji wewnętrznych: elektryczne, gazowe, hydrauliczne i C.O.: rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokali, łącznie z tablicą mieszkaniową bezpiecznikową elektryczną, z piecem kondensacyjnym CO i CW firmy Junkers, z grzejnikami. Instalacje elektryczne – bez opraw gniazdkowych.
14	Instalacje gazowe	Instalacja gazowa z gazociągu ulicznego zakończona na zaworze odcinającym w kuchni i doprowadzona do pieca C.O. i C.W., zakończona licznikiem.
15	Instalacja domofonowa	Instalacja domofonowa podtynkowa
16	Instalacja RTV	Kablowa odbiorcza RTV z wyprowadzeniem antenowym na kominie.
17	Instalacja wodociągowa	Woda z wodociągu miejskiego
18	Instalacja kanalizacyjna	Osadniki na nieczystości płynne 10 m ³ . Na osiedlu rozprowadzona została kanalizacja sanitarna do późniejszego podłączenia do kanalizacji miejskiej.
19	Instalacja grzewcza	Źródłem ciepła dla budynku będzie kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania z wbudowanym podgrzewaczem ciepłej wody użytkowej. W pokojach i aneksach kuchennych – grzejniki ścienne, w łazienkach – grzejniki drabinkowe. Ogrzewanie podłogowe w wiatrołapie, łazienkach i kuchni.
20	Instalacja alarmowa	Rozprowadzona instalacja alarmowa z czujnikami oraz klawiaturą.

Wyposażenie nie obejmuje: docelowych podłóg, białego montażu, armatury, osprzętu elektrycznego, itp.

Powyższy standard wykonania może ulec zmianie w trakcie procesu realizacji w zakresie nie zmieniającym jakości wykonania i wykończenia.

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH
„OSADA ŚWIERKÓWKA” – BUDYNEK NR 4
UL. JANA PAWŁA II 3, KLEMBÓW



A. STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LP.	Element zagospodarowania	Charakterystyka
1	Ogrodzenie	Ogrodzenie osiedla wykonane z muru, częściowo obłożone kamieniem naturalnym (piaskowcem), ażurowe pola metalowe. Wewnętrzne ogrodzenia wykonane z pręseł systemowych. Furtki wejściowe wykonano z pręseł systemowych.
2	Dojazdy i dojścia piesze	Ciągi pieszo jezdne osiedla wyłożono kostką brukową cementową. Schody wejściowe do budynku betonowe, obłożone kamieniem naturalnym.
3	Zieleń	Teren osiedla porasta wieloletnia roślinność. Ogródki przydomowe obsiane trawą.
4	Oświetlenie zewnętrzne	Oświetlenie osiedla lampami ogrodowymi firmy Rosa oraz lampami podłogowymi wzdłuż jezdni.
5	Instalacje związane z otoczeniem budynków	Na terenie osiedla rozprowadzona została osiedlowa kanalizacja deszczowa, jak również kanalizacja sanitarna do późniejszego podłączenia do kanalizacji miejskiej.
6	Kontrola dostępu	Brama wjazdowa na osiedle sterowana na pilota. Dodatkowo w każdym budynku zamontowano system rolet antywłamaniowych i rozprowadzono instalację alarmową z czujnikami i klawiaturą Solid.

B. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW

1	Fundamenty	Konstrukcja budynku żelbetowa (słupowo stropowa). Podbeton B15, zbrojone ławy fundamentowe wylwane żelbetowe z betonu B20. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych m6. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma, izolacja termiczna,
2	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe, cegła ceramiczna, bloczek silikatowy, cegła silikatowa, bloczek cementowo-leszowy plus system dociepleniowy (styropian 12 cm, tynk na siatce silikatowo-silikonowy) oraz wełna mineralna 12 cm.
3	Elewacje	Tynk silikatowo-silikonowy plus część cokołowa obłożona cegłą klinkierową. Balkony – balustrady drewniane na konstrukcji stalowej

		ocynkowanej, posadzka betonowa wykończona płytką gresową.
4	Stropy	Podciągi i słupy – żelbetowe Strop żelbetowy nad parterem oparty na ścianach i słupach.
5	Dach	Konstrukcja dachu drewniana zabezpieczona ognio i grzybochronnie. Izolacja z folii i izolacja termiczna (wełna mineralna 20 cm). Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia. Kominy – murowane, wykończone cegłą klinkierową i nakryte czapą betonową. Odprowadzenie wody – rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego, połączone z drenażem wokół budynku i odprowadzone do osiedlowej kanalizacji deszczowej.
6	Parapety zewnętrzne	Płytki klinkierowe

C. CHARAKTERYSTYKA LOKALI MIESZKALNYCH

1	Drzwi wejściowe	Drewniane
2	Schody wewnętrzne	Do własnej aranżacji
3	Wykończenie sufitów i ścian	Tynki gipsowe, maszynowe Knauf, jednokrotnie malowane na kolor biały.
4	Posadzki	Warstwy podposadzkowe: chudy beton, izolacja termiczna, przeciwwilgociowa oraz wylewki pod ostateczne podłogi.
5	Okna	Okna PVC Rolety zewnętrzne antywłamaniowe sterowane pilotem
6	Garaż	Brama garażowa firmy Normstahl, sekcyjne „G 60” gr.42 cm, Automatic Magic Design - sterowana na pilota.
7	Parapety wewnętrzne	Parapety podokienne – konglomerat Botticino gr. 3 cm
8	Parapety zewnętrzne	Płytki klinkierowe
9	Łazienki	Bez wykończenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej, instalacja wod-kan, elektryczna i wentylacyjna. Ściany tynkowane, bez malowania. Zamontowany grzejnik łazienkowy drabinkowy i stelaże wc.

10	Kuchnie	Bez wykończenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej. Instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa i wentylacyjna.
11	Balkony	Płytki gresowe, mrozoodporne
12	Ogródki	Ogródki przydomowe obsiane trawą. Tarasy zewnętrzne wykończone kamieniem naturalnym.
13	Instalacje elektryczne	Instalacja elektryczna – zasilenie budynków z wprowadzeniem kabla do lokalu (liczniki). Rozprowadzenie instalacji wewnętrznych: elektryczne, gazowe, hydrauliczne i C.O.: rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokali, łącznie z tablicą mieszkaniową bezpiecznikową elektryczną, z piecem kondensacyjnym CO i CW firmy Junkers, z grzejnikami. Instalacje elektryczne – bez opraw gniazdkowych.
14	Instalacje gazowe	Instalacja gazowa z gazociągu ulicznego zakończona na zaworze odcinającym w kuchni i doprowadzona do pieca C.O. i C.W., zakończona licznikiem.
15	Instalacja domofonowa	Instalacja domofonowa podtynkowa
16	Instalacja RTV	Kablowa odbiorcza RTV z wyprowadzeniem antenowym na kominie.
17	Instalacja wodociągowa	Woda z wodociągu miejskiego
18	Instalacja kanalizacyjna	Osadniki na nieczystości płynne 10 m3. Na osiedlu rozprowadzona została kanalizacja sanitarna do późniejszego podłączenia do kanalizacji miejskiej.
19	Instalacja grzewcza	Źródłem ciepła dla budynku będzie kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania z wbudowanym podgrzewaczem ciepłej wody użytkowej. W pokojach i aneksach kuchennych – grzejniki ścienne, w łazienkach – grzejniki drabinkowe. Ogrzewanie podłogowe w wiatrołapie, łazienkach i kuchni.
20	Instalacja alarmowa	Rozprowadzona instalacja alarmowa z czujnikami oraz klawiaturą.

Wyposażenie nie obejmuje: docelowych podłóg, białego montażu, armatury, osprzętu elektrycznego, itp.

Powyższy standard wykonania może ulec zmianie w trakcie procesu realizacji w zakresie nie zmieniającym jakości wykonania i wykończenia.

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH
„OSADA ŚWIERKÓWKA” – BUDYNEK NR 5 i 6
UL. JANA PAWŁA II 3, KLEMBÓW



A. STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LP.	Element zagospodarowania	Charakterystyka
1	Ogrodzenie	Ogrodzenie osiedla wykonane z muru, częściowo obłożone kamieniem naturalnym (piaskowcem), ażurowe pola metalowe. Wewnętrzne ogrodzenia wykonane z pręseł systemowych. Furtki wejściowe wykonano z pręseł systemowych.
2	Dojazdy i dojścia piesze	Ciągi pieszo jezdne osiedla wyłożono kostką brukową cementową. Schody wejściowe do budynku betonowe, obłożone kamieniem naturalnym.
3	Zieleń	Teren osiedla porasta wieloletnia roślinność. Ogródki przydomowe obsiane trawą.
4	Oświetlenie zewnętrzne	Oświetlenie osiedla lampami ogrodowymi firmy Rosa oraz lampami podłogowymi wzdłuż jezdni.
5	Instalacje związane z otoczeniem budynków	Na terenie osiedla rozprowadzona została osiedlowa kanalizacja deszczowa, jak również kanalizacja sanitarna do późniejszego podłączenia do kanalizacji miejskiej.
6	Kontrola dostępu	Brama wjazdowa na osiedle sterowana na pilota. Dodatkowo w każdym budynku zamontowano system rolet antywłamaniowych i rozprowadzono instalację alarmową z czujnikami i klawiaturą Solid.

B. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW

1	Fundamenty	Konstrukcja budynku żelbetowa (słupowo stropowa). Podbeton B15, zbrojone ławy fundamentowe wylwane żelbetowe z betonu B20. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych m6. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma, izolacja termiczna,
2	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe, bloczek silikatowy, cegła silikatowa, plus system dociepleniowy (styropian 12 cm, tynk na siatce silikatowo-silikonowy) / wełna mineralna 12 cm.
3	Elewacje	Tynk silikatowo-silikonowy plus część cokołowa obłożona cegłą klinkierową. Balkony – balustrady drewniane na konstrukcji stalowej

		ocynkowanej, posadzka betonowa wykończona płytką gresową.
4	Stropy	Podciągi i słupy – żelbetowe Strop żelbetowy nad parterem oparty na ścianach i słupach.
5	Dach	Konstrukcja dachu drewniana zabezpieczona ognio i grzybochronnie. Izolacja z folii i izolacja termiczna (wełna mineralna 20 cm). Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia. Kominy – murowane, wykończone cegłą klinkierową i nakryte czapą betonową. Odprowadzenie wody – rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego, połączone z drenażem wokół budynku i odprowadzone do osiedlowej kanalizacji deszczowej.
6	Parapety zewnętrzne	Płytki klinkierowe

C. CHARAKTERYSTYKA LOKALI MIESZKALNYCH

1	Drzwi wejściowe	Drewniane
2	Schody wewnętrzne	Do własnej aranżacji
3	Wykończenie sufitów i ścian	Tynki gipsowe, maszynowe Knauf, jednokrotnie malowane na kolor biały.
4	Posadzki	Warstwy podposadzkowe: chudy beton, izolacja termiczna, przeciwwilgociowa oraz wylewki pod ostateczne podłogi.
5	Okna	Okna PVC Rolety zewnętrzne antywłamaniowe sterowane pilotem
6	Garaż	Brama garażowa firmy Normstahl, sekcyjne „G 60” gr.42 cm, Automatic Magic Design - sterowana na pilota.
7	Parapety wewnętrzne	Parapety podokienne – konglomerat Botticino gr. 3 cm
8	Parapety zewnętrzne	Płytki klinkierowe
9	Łazienki	Bez wykończenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej, instalacja wod-kan, elektryczna i wentylacyjna. Ściany tynkowane, bez malowania. Zamontowany grzejnik łazienkowy drabinkowy i stelaże wc.

10	Kuchnie	Bez wykończenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej. Instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa i wentylacyjna.
11	Balkony	Płytki gresowe, mrozoodporne
12	Ogródki	Ogródki przydomowe obsiane trawą. Tarasy zewnętrzne wykończone kamieniem naturalnym.
13	Instalacje elektryczne	Instalacja elektryczna – zasilenie budynków z wprowadzeniem kabla do lokalu (liczniki). Rozprowadzenie instalacji wewnętrznych: elektryczne, gazowe, hydrauliczne i C.O.: rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokali, łącznie z tablicą mieszkaniową bezpiecznikową elektryczną, z piecem kondensacyjnym CO i CW firmy Junkers, z grzejnikami. Instalacje elektryczne – bez opraw gniazdkowych.
14	Instalacje gazowe	Instalacja gazowa z gazociągu ulicznego zakończona na zaworze odcinającym w kuchni i doprowadzona do pieca C.O. i C.W., zakończona licznikiem.
15	Instalacja domofonowa	Instalacja domofonowa podtynkowa
16	Instalacja RTV	Kablowa odbiorcza RTV z wyprowadzeniem antenowym na kominie.
17	Instalacja wodociągowa	Woda z wodociągu miejskiego
18	Instalacja kanalizacyjna	Osadniki na nieczystości płynne 10 m ³ . Na osiedlu rozprowadzona została kanalizacja sanitarna do późniejszego podłączenia do kanalizacji miejskiej.
19	Instalacja grzewcza	Źródłem ciepła dla budynku będzie kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania z wbudowanym podgrzewaczem ciepłej wody użytkowej. W pokojach i aneksach kuchennych – grzejniki ścienne, w łazienkach – grzejniki drabinkowe. Ogrzewanie podłogowe w wiatrołapie, łazienkach i kuchni.
20	Instalacja alarmowa	Rozprowadzona instalacja alarmowa z czujnikami oraz klawiaturą.

Wyposażenie nie obejmuje: docelowych podłóg, białego montażu, armatury, osprzętu elektrycznego, itp.

Powyższy standard wykonania może ulec zmianie w trakcie procesu realizacji w zakresie nie zmieniającym jakości wykonania i wykończenia.